ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piaţa Revoluţiei Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECŢIA AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM

Nr. 22834 /.23....10.2020
2020-6

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
28 OCT. 2020
71549
Nr. înregistrare 92/

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 33 din 23...10.2020

În scopul: SISTEMUL DE MONITORIZARE ŞI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ŞI A CONDIŢIILOR DE CIRCULAŢIE PENTRU AUTOSTRADA A 1 BUCUREŞTI – PITEŞTI, AUTOSTRADA A 2 BUCUREŞTI – CERNAVODĂ, AUTOSTRADA A 3 BUCUREŞTI – PLOIEŞTI, DN 1 BUCUREŞTI – PLOIEŞTI – SISTEM DE MONITORIZARE ŞI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ŞI A CONDIŢIILOR DE CIRCULAŢIE PENTRU AUTOSTRADA A 2: NOD 22 KM 139+600 PARCARE C 1 + C 2; NOD 23A KM 141 + 800 FETEŞTI; NOD 23B 142 + 800 FETEŞTI; NOD 23C KM 143 + 800 FETEŞTI; NOD 24 KM 144 + 250 CONECTARE LA STAŢIE TAXARE FETEŞTI; NOD 25 KM 144 + 750; DUPĂ STAŢIE TAXARE FETEŞTI.

Ca urmare a Cererii adresate de **COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.,** reprezentată de **DIRECTOR GENERAL MARIANA IONIŢĂ,** cu sediul în judeţul ....., municipiul **BUCUREŞTI,** cod poştal **010873**, BULEVARDUL **DINICU GOLESCU,** nr. **38,** bloc....., scara....., etaj....., apartament....., telefon **021/264.32.00**, e-mail: **office@andnet.ro**, înregistrată la nr. **20100 / 2020 - I** din **15.10.2020**,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **IALOMIŢA**, municipiul **FETEŞTI (intravilan şi extravilan),** comuna **STELNICA (extravilan),** strada....., coduri poştale **925102, 927230** sau identificat prin: Documentaţia anexată,

în temeiul reglementărilor Documentaţiilor de urbanism nr. OW 9 / 2017, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului **FETEŞTI** nr. 11 / 31.01.2018, nr. 6 / 2014, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei **STELNICA** nr. 51 / 17.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul – teren şi construcţii – este situa: în intravilanul şi extravilanul municipiului **Feteşti** şi în extravilanul comunei **Stelnica.**

Terenul aferent autostrăzii A 2 aparţine domeniului public al Statului român şi concesionat Companiei Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., conform *O.U.G. nr. 84 / 2003 pentru înfiinţarea Companiei Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome „Administraţia Naţională a Drumurilor din România".*

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria actuală de folosinţă a terenului: *curţi-construcţii* – parcare C1 şi C2 *(trupuri izolate de intravilan - Feteşti); autostradă (extravilan - Feteşti, Stelnica).*

Destinaţia actuală a terenului: *Zona pentru unităţi industriale şi depozitare – ID (Feteşti); autostradă (extravilan - Feteşti, Stelnica).*

"**Art. 21 - (1)** *Ministerul Transporturilor este administratorul drumurilor de interes naţional, direct sau prin* ***Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A.,*** *care îşi realizează atribuţiile prevăzute de prezenta ordonanţă în condiţiile contractului de concesiune încheiat între acestea. Pentru drumurile naţionale şi autostrăzile nou-construite, administrarea se poate realiza de către Ministerul Transporturilor şi prin alte persoane juridice, pe baza contractului de concesiune încheiat în condiţiile legii."*

"**Art. 47 - (4)** *În zona mediană a autostrăzilor şi a separatorilor de sens a celorlalte drumuri publice, precum şi în zona intersecţiilor sunt interzise amplasarea şi realizarea supraterană a oricăror instalaţii, construcţii, lucrări şi altele asemenea, cu excepţia instalaţiilor destinate întreţinerii drumurilor şi siguranţei circulaţiei."*

Conform art. 1, alin. (6), art. 4, alin. (1), lit. a) şi art. 6, alin. (1) şi (2) din **O.U.G. nr. 84 / 2003** pentru înfiinţarea Companiei Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome „Administraţia Naţională a Drumurilor din România":

*"**Art. 1 - (6)** C.N.A.I.R. desfăşoară în principal activităţi de interes public naţional în domeniul administrării drumurilor naţionale şi autostrăzilor, în conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare".*

*"**Art. 4 - (1)** C.N.A.I.R. are ca obiect principal de activitate: **a)** întreţinerea, repararea, administrarea şi exploatarea autostrăzilor, drumurilor expres, drumurilor naţionale, variantelor ocolitoare, precum şi a altor elemente de infrastructură rutieră definite conform legii, în scopul desfăşurării traficului rutier în condiţii de siguranţă a circulaţiei".*

*"**Art. 6 - (1)** C.N.A.I.R. are dreptul să utilizeze, în condiţiile legii, zona de siguranţă şi zona de protecţie a infrastructurii rutiere a autostrăzilor şi drumurilor naţionale, în scopul desfăşurării în bune condiţii a circulaţiei rutiere şi al prevenirii evenimentelor rutiere.*

***(2)** Terenurile aflate în zona de protecţie a autostrăzilor şi drumurilor naţionale pot fi ocupate temporar, cu înştiinţarea proprietarilor, de C.N.A.I.R. în scopul eliminării consecinţelor evenimentelor rutiere. C.N.A.I.R., în termen de maximum 15 zile de la ocuparea terenurilor, va dispune măsurile legale pentru aducerea acestora la starea iniţială. În cazul producerii de pagube materiale, C.N.A.I.R. va asigura ca proprietarii să primească, în condiţiile legii, o justă despăgubire."*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~/ nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru obţinerea autorizaţiei de construire în scopul:

SISTEMUL DE MONITORIZARE ŞI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ŞI A CONDIŢIILOR DE CIRCULAŢIE PENTRU AUTOSTRADA A 1 BUCUREŞTI – PITEŞTI, AUTOSTRADA A 2 BUCUREŞTI – CERNAVODĂ, AUTOSTRADA A 3 BUCUREŞTI – PLOIEŞTI, DN 1 BUCUREŞTI – PLOIEŞTI – SISTEM DE MONITORIZARE ŞI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ŞI A CONDIŢIILOR DE CIRCULAŢIE PENTRU AUTOSTRADA A 2: NOD 22 KM 139+600 PARCARE C 1 + C 2; NOD 23A KM 141 + 800 FETEŞTI; NOD 23B 142 + 800 FETEŞTI; NOD 23C KM 143 + 800 FETEŞTI; NOD 24 KM 144 + 250 CONECTARE LA STAŢIE TAXARE FETEŞTI; NOD 25 KM 144 + 750; DUPĂ STAŢIE TAXARE FETEŞTI.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/~~de desfiinţare~~ solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IALOMIŢA, strada Mihai Viteazu, nr. 1, municipiul Slobozia, cod poştal 920083, judeţul Ialomiţa.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] S.C. E - Distribuţie Dobrogea S.A.
[X] Telekom Communications România S.A.
[X] Direcţia pentru Cultură Ialomiţa.
[X] Compania Naţională de Căi Ferate „C.F.R." S.A.
[X] Brigada Autostrăzi - Biroul de Poliţie Autostrada A 2 Bucureşti – Constanţa.
[X] Serviciul de Telecomunicaţii Speciale.
[X] Statul Major General (Anexa nr. 1, pct. 2, liniuţa 1 din H.G. nr. 62 / 1996).

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecţie Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ialomiţa.

[X] Verificator de proiecte (conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare).

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie).

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
Prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism se face cu cel puţin 15 zile înaintea datei expirării valabilităţii acestuia.

PREŞEDINTE,
MARIAN-PAVEL
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
ADRIAN-ROBERT IONESCU
.....

p. ARHITECT-ŞEF,
Şef Serviciu,
DIANA-VALENTINA BRAŞOVEANU
.....

Întocmit,
cons. Banu Cătălin

Achitat taxa de: **SCUTIT DE TAXĂ**, conform art. 476, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ~~direct~~/prin poştă la data de 26.**10.2020.**